



TERMO DE APOSTILAMENTO Nº 16/2022 - CCONT (11.54.05)

Nº do Protocolo: NÃO PROTOCOLADO

Belo Horizonte-MG, 12 de setembro de 2022.

1º TERMO DE APOSTILAMENTO

EDITAL CHAMAMENTO PÚBLICO PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL Nº 001/2021

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº: 23062.012960/2021-26

INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO nº 008/2021

1º Termo de Apostilamento ao Contrato Nº 013/2021 celebrado entre o **CENTRO FEDERAL DE EDUCAÇÃO TECNOLÓGICA DE MINAS GERAIS**, doravante denominado apenas **CONTRATANTE**, e a empresa **GERAIS IMOBILIARIA LOCAÇÃO E VENDA LTDA**, doravante denominada apenas **CONTRATADA**, para **LOCAÇÃO DE IMÓVEL – GALPÃO DE LABORATÓRIOS DA MECÂNICA**.

O **CENTRO FEDERAL DE EDUCAÇÃO TECNOLÓGICA DE MINAS GERAIS**, com sede no Brasil, na cidade de Belo Horizonte /MG, à Avenida Amazonas, nº 5.253, Bairro Nova Suíça, CEP 30.421-169, inscrito no CNPJ sob o nº 17.220.203/0001-96, neste ato representado pelo seu Diretor Geral, **Prof. Flávio Antônio dos Santos**, nomeado pela Portaria nº 1.735, de 11 de outubro de 2019, publicada no DOU de 15 de outubro de 2019, inscrito no CPF nº [REDACTED], portador da Carteira de Identidade nº [REDACTED]/MG, doravante denominada **LOCATÁRIA**, e a empresa **GERAIS IMOBILIARIA LOCAÇÃO E VENDA LTDA** inscrita no CNPJ/MF sob o nº 10.776.130/0001-74 sediada na Rua Sete de setembro 546 – Apto 101 – Centro Divinópolis MG – 35.500-011 doravante designada **LOCADOR**, neste ato representada pelo **Sr. Wander de Sousa**, [REDACTED], CPF nº [REDACTED] tendo em vista o que consta no Processo nº 23062.012960/2021-26 e em observância às disposições da Lei nº 8.245, de 18 de outubro de 1991 e da Lei nº 8.666, de 21 de junho de 1993, resolvem celebrar o presente Termo, mediante as cláusulas e condições a seguir enunciadas:

CLÁUSULA PRIMEIRA - Do Objeto

1.1. O presente Termo de Apostilamento contratual tem como objeto a **REAJUSTE DE VALORES** conforme Clausula Décima do contrato inicial.

CLÁUSULA SEGUNDA - Da Fundamentação Legal

2.1. O presente Termo de Apostilamento está amparado no disposto do § 8º do art. 65 da Lei 8.666/93, no art. 5º do Decreto nº 2.271/97 e no § 4º do art. 57 da IN 05/2017, da SLTI/MPOG.

CLÁUSULA TERCEIRA - Do Valor Contratual Reajustado

3.1 Os valores dos serviços executados no Contrato nº 013/2021 e seu termo aditivo terão o custo mensal reajustado de **3.399,32** e anual reajustado para **R\$ 40.791,78** conforme IGP-DI (FGV) Agosto/2021 a Agosto/2022.

CLÁUSULA QUARTA - Da Dotação Orçamentária

4.1 As despesas decorrentes desta contratação estão programadas em dotação orçamentária própria, prevista no orçamento da União, para o exercício de 2022/2023, na classificação abaixo:

Gestão/Unidade: DIRETORIA DO CAMPUS DIVINÓPOLIS (11.60)

Fonte: RECURSOS ORDINÁRIOS DO TESOUREO NACIONAL (8100000000)

Programa de Trabalho: FUNC. DAS INST. FEDERAIS ENSINO - MG (169368)

Elemento de Despesa: OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS - PJ (339039)

PI: MANUTENÇÃO DA UNIDADE (L0000P0100N)

NE: 2021NE000622; 2022NE000152

4.2 Nos exercícios seguintes, as despesas correspondentes correrão à conta dos recursos próprios para atender às despesas da mesma natureza, cuja alocação será feita no início de cada exercício financeiro.

CLÁUSULA QUINTA - Da Ratificação

5.1 Continuam em vigor e são aqui expressamente ratificadas todas as demais Cláusulas e condições do Contrato Inicial nº 013/2021 e seu termo aditivo, não alteradas expressamente por este Termo.

CLÁUSULA SEXTA - Da Publicação

6.1 A publicação do presente Termo de Apostilamento no Diário Oficial, por extrato, será providenciada até o 1º dia útil do mês seguinte ao de sua assinatura, para ocorrer no prazo de até 20 (vinte) dias daquela data, correndo as despesas às expensas da **CONTRATANTE**.

E, por estarem as partes assim justas e acordadas, **CONTRATANTE** e **CONTRATADA** firmam o presente em 02 (duas) vias de igual teor e forma, na presença das testemunhas abaixo assinadas.

(Assinado digitalmente em 13/09/2022 15:40)

FLAVIO ANTONIO DOS SANTOS

DIRETOR-GERAL - TITULAR

CEFET-MG (11.00)

Matrícula: ###06#4

(Assinado digitalmente em 13/09/2022 09:30)

WANDER DE SOUSA

ASSINANTE EXTERNO

CPF: ###.###.616-##

Visualize o documento original em <https://sig.cefetmg.br/public/documentos/index.jsp> informando seu número: **16**, ano: **2022**,
tipo: **TERMO DE APOSTILAMENTO**, data de emissão: **12/09/2022** e o código de verificação: **08829de9fe**