



TERMO ADITIVO Nº 84/2022 - CCONT (11.54.05)

Nº do Protocolo: NÃO PROTOCOLADO

Belo Horizonte-MG, 09 de agosto de 2022.

1º TERMO ADITIVO

EDITAL CHAMAMENTO PÚBLICO PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL Nº 001/2021

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº: 23062.012960/2021-26

INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO nº 008/2021

1º Termo Aditivo ao Contrato Nº 013/2021 celebrado entre o **CENTRO FEDERAL DE EDUCAÇÃO TECNOLÓGICA DE MINAS GERAIS**, doravante denominado apenas **CONTRATANTE**, e a empresa **GERAIS IMOBILIARIA LOCAÇÃO E VENDA LTDA**, doravante denominada apenas **CONTRATADA**, para **LOCAÇÃO DE IMÓVEL – GALPÃO DE LABORATÓRIOS DA MECÂNICA**.

O **CENTRO FEDERAL DE EDUCAÇÃO TECNOLÓGICA DE MINAS GERAIS**, com sede no Brasil, na cidade de Belo Horizonte /MG, à Avenida Amazonas, nº 5.253, Bairro Nova Suíça, CEP 30.421-169, inscrito no CNPJ sob o nº 17.220.203/0001-96, neste ato representado pelo seu Diretor Geral, **Prof. Flávio Antônio dos Santos**, nomeado pela Portaria nº 1.735, de 11 de outubro de 2019, publicada no DOU de 15 de outubro de 2019, inscrito no CPF [REDAZIDO], portador da Carteira de Identidade [REDAZIDO] SSP/MG, doravante denominada **LOCATÁRIA**, e a empresa **GERAIS IMOBILIARIA LOCAÇÃO E VENDA LTDA** inscrita no CNPJ/MF sob o nº 10.776.130/0001-74 sediada na Rua Sete de setembro 546 – Apto 101 – Centro Divinópolis MG – 35.500-011 doravante designada **LOCADOR**, neste ato representada pelo **Sr. Wander de Sousa**, [REDAZIDO] tendo em vista o que consta no Processo nº 23062.012960/2021-26 e em observância às disposições da Lei nº 8.245, de 18 de outubro de 1991 e da Lei nº 8.666, de 21 de junho de 1993, resolvem celebrar o presente Termo Aditivo, mediante as cláusulas e condições a seguir enunciadas:

CLÁUSULA PRIMEIRA - Do Objeto

1.1. O Presente Termo Aditivo tem como objeto **PRORROGAÇÃO DO PRAZO DE VIGÊNCIA** do Contrato.

1.1.1. Fica prorrogado o prazo de vigência por mais 12 meses, a contar de 13/08/2022 até 13/08/2023.

CLÁUSULA SEGUNDA – Do Preço e Dotação Orçamentária

2.1 O valor do aluguel mensal permanece de R\$ 3.132,94 (Três mil, cento e trinta e dois reais e noventa e quatro centavos) perfazendo o valor total de R\$ 37.595,28 (Trinta e sete mil, quinhentos e noventa e cinco reais e vinte e oito centavos).

2.2 As despesas decorrentes da presente contratação correrão à conta de recursos específicos consignados no Orçamento Geral da União deste exercício, na dotação abaixo discriminada:

Gestão/Unidade: DIRETORIA DO CAMPUS DIVINÓPOLIS (11.60)

Fonte: RECURSOS ORDINÁRIOS DO TESOIRO NACIONAL (8100000000)

Programa de Trabalho: FUNCIONAMENTO DAS INST. FEDERAIS ENSINO - MINAS GERAIS (169368)

Elemento de Despesa: OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS - PESSOA JURÍDICA (339039)

PI: MANUTENÇÃO DA UNIDADE (L0000P0100N)

NE: 2021NE000622; 2022NE000152

CLÁUSULA TERCEIRA – Do Reajuste

3.1. O preço será reajustado em Agosto de 2022 mediante apostilamento, quando transcorrido 12 meses da execução contratual.

CLÁUSULA QUARTA – Da Ratificação

4.1. Continuam em vigor e são aqui expressamente ratificadas, todas as demais cláusulas e condições do Contrato inicial nº 013/2021, não alteradas expressamente por este instrumento.

CLÁUSULA QUINTA – Da Publicação

5.1. O extrato deste Termo Aditivo será publicado no Diário Oficial da União até o quinto dia útil do mês seguinte ao de sua assinatura, para ocorrer no prazo de até 20 (vinte) dias daquela data, com ônus para a CONTRATANTE.

CLÁUSULA SEXTA – Do Foro

6.1. As partes elegem o foro da Justiça Federal, Seção Judiciária de Minas Gerais, para dirimir quaisquer dúvidas ou questões oriundas do presente instrumento, com renúncia a qualquer outro por mais privilegiado que seja, a teor do Art. 109, I, da Constituição Federal.

E, por estarem as partes assim justas e acordadas, CONTRATANTE e CONTRATADA firmam o presente em 02 (duas) vias de igual teor e forma, na presença das testemunhas abaixo assinadas.

(Assinado digitalmente em 11/08/2022 09:51)

FLAVIO ANTONIO DOS SANTOS

DIRETOR GERAL - TITULAR

CEFET-MG (11.00)

██████████

(Assinado digitalmente em 10/08/2022 11:34)

WANDER DE SOUSA

ASSINANTE EXTERNO

██████████

Para verificar a autenticidade deste documento entre em <https://sig.cefetmg.br/public/documentos/index.jsp> informando seu número: **84**, ano: **2022**, tipo: **TERMO ADITIVO**, data de emissão: **09/08/2022** e o código de verificação: **cb6dff7495**